

✓ Algemene Verhuurvoorwaarden

Gîtes "La Villa du Vivier" (10 personen) & "Le Gîte du Tombeu" (15 personen)

1. Doel

Deze voorwaarden regelen de tijdelijke en toeristische verhuur van de gîtes "La Villa du Vivier" en "Le Gîte du Tombeu". Ze vallen niet onder het huurrecht voor permanente bewoning.

2. Capaciteit

- **La Villa du Vivier:** Maximaal 10 personen
- **Le Gîte du Tombeu:** Maximaal 15 personen

Overtreding van de maximale capaciteit geeft de eigenaar het recht de toegang te weigeren of het verblijf zonder terugbetaling te beëindigen.

3. Reservering en Betaling

- Na bevestiging van de reservering ontvangt de huurder een beveiligde betalingslink.
 - **Betaling moet onmiddellijk worden uitgevoerd.**
 - Automatische herinnering 15 dagen voor aankomst bij uitblijvende betaling.
 - Indien de volledige betaling uitblijft, kan de reservering zonder compensatie worden geannuleerd.
-

4. Waarborgsom

- **€700 per verblijf** (niet inbegrepen in de huurprijs).
 - Terugbetaling binnen **7 dagen na vertrek**, na aftrek van eventuele kosten (schade, extra kosten, schoonmaak).
-

5. Aankomst- en Vertrektijden

Weekend (vrijdag–zondag)

- Aankomst: Vanaf **17:00 uur**
- Vertrek: Voor **15:00 uur**

Weekdagen

- Vertrek: Voor **10:00 uur**

Afwijkende tijden dienen vooraf te worden aangevraagd.

6. Diensten en Extra Kosten

- **Beddengoed:** Niet inbegrepen, €10 / persoon
- **Huisdieren:** Toegestaan na voorafgaand akkoord, €30 / dier
- **Laadpaal elektrische wagen:** €70 / wagen per weekend

Alle extra kosten moeten vooraf of uiterlijk bij aankomst worden betaald.

7. Huisregels

De huurder verbindt zich ertoe:

- De woning, het meubilair en de apparatuur te respecteren
- **Niet binnen te roken**
- Overmatig lawaai te vermijden
- De woning schoon achter te laten

Bij onvoldoende schoonmaak kan €80 worden ingehouden van de waarborg.

8. Annulering

Door de huurder:

- Meer dan 30 dagen voor aankomst: **50% verschuldigd**
- 15–30 dagen: **75% verschuldigd**
- Minder dan 15 dagen of no-show: **100% verschuldigd**

Terugbetaling enkel indien de gîte opnieuw wordt verhuurd onder dezelfde voorwaarden (€100 administratiekost).

Annulatieverzekering wordt ten zeerste aanbevolen.

Door de eigenaar:

Indien het verblijf onbeschikbaar wordt (bijv. overmacht, schade):

- Huurder onmiddellijk informeren
- Indien mogelijk een gelijkwaardig alternatief voorstellen
- Volledige terugbetaling indien geen oplossing mogelijk is

9. Aansprakelijkheid

De huurder is volledig verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, zijn gasten of huisdieren.

Het wordt sterk aangeraden een vakantieverzekering af te sluiten.

10. Persoonsgegevens

Verzamelde gegevens worden uitsluitend gebruikt voor reserveringsbeheer.

Nooit gedeeld zonder toestemming.

11. Specifieke Voorwaarden

- **Strikt verboden:** Feesten, verjaardagen, huwelijken, vrijgezellenfeesten of gelijkaardige evenementen
- De huurder moet de rust van het pand en de burens respecteren

- Inbreuken kunnen leiden tot **onmiddellijke stopzetting** van het verblijf en inhoudingen op de waarborg
- **Schriftelijke toestemming vereist** voor elk evenement, zelfs overdag
- ---